



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA FINANCE

**Problemska konferenca GZS:  
Primernost uporabe klavzule „ključ v roke“ v  
pogodbah za izvajanje gradbenih storitev v javnih  
naročilih**

**Razpisna dokumentacija za javno naročanje  
gradenj in priprava vsebine pogodbe kot del  
razpisne dokumentacije**

Maja Kokovič

Direktorat za javno naročanje

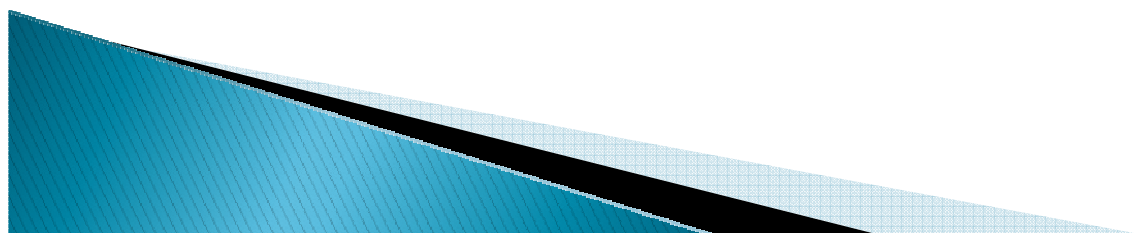
Sektor za sistem javnega naročanja

Ljubljana, 20. 4. 2012

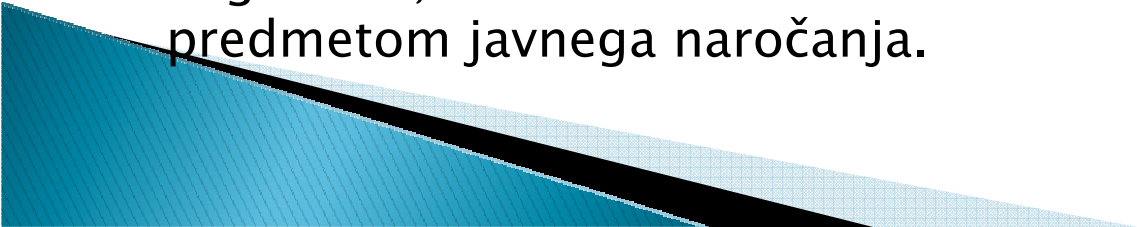
# Faze postopka oddaje JN

1. predhodno informativno obvestilo, če je to primerno;
2. izračun ocenjene vrednosti;
3. sklep o začetku postopka;
4. priprava razpisne dokumentacije;
5. objava obvestila o naročilu;
6. predložitev in odpiranje ponudb;
7. pregled in ocenjevanje ponudb;
8. odločitev o oddaji javnega naročila;
9. objava obvestila o oddaji javnega naročila;

morebitni  
postopki  
pravnega  
varstva

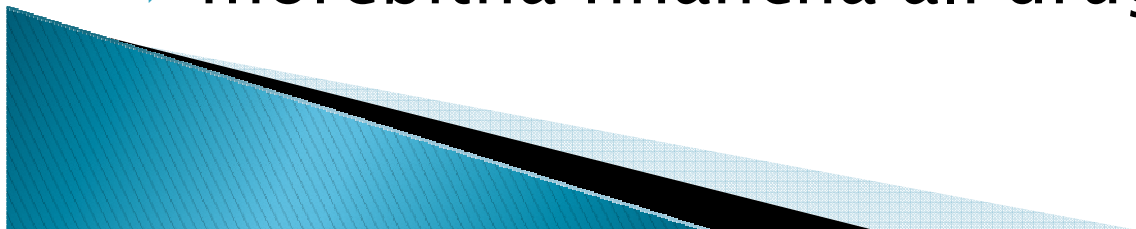


# Koraki, ki jih mora izvesti naročnik pred začetkom objavo javnega naročila

- ▶ Objektivno identificirati potrebe in jih ustrezno izraziti.
  - ▶ Preučiti, katero blago, storitve oz. gradnje so najbolj primerne.
  - ▶ Opredeliti jasne in natančne tehnične specifikacije:
    - a) sklic na standarde;
    - b) storilnostne ali funkcionalne zahteve;
    - c) kombinacija a) in b).
  - ▶ Določiti pogoje za ugotavljanje sposobnosti.
  - ▶ Določiti merila za izbor; če je le možno ob upoštevanju stroškov v celotni življenjski dobi.
  - ▶ Med pogodbenimi določili predvideti dodatne zahteve, pomembne za izvajanje pogodbe (način fakturiranja, roki za plačila, neposredna plačila podizvajalcem, roki za izvedbo in morebitne pogodbene kazni, reševanje pritožb oz. reklamacij, odpoved pogodbe,...).
  - ▶ Zagotoviti, da so vse naročnikove zahteve neposredno povezane s predmetom javnega naročanja.
- 

# Razpisna dokumentacija

- ▶ povabilo k oddaji ponudbe;
- ▶ navodila ponudnikom za izdelavo ponudbe;
- ▶ pogoji za ugotavljanje sposobnosti in navodila o načinu dokazovanja sposobnosti ponudnika;
- ▶ splošni in posebni pogoji, ki bodo sestavni del pogodbe;
- ▶ obrazec za pripravo predračuna z navodilom o izpolnitvi;
- ▶ morebitna finančna ali druga zavarovanja;



# JN gradenj v Sloveniji



Gradnje tradicionalno predstavljajo:

- ▶ cca 35 % postopkov JN;
- ▶ cca 50 % vrednosti JN.

Leto	2009	2010	2011*
število JN	1.313	1.338	951
vrednost JN	1,6 mlrd €	1,1 mlrd €	0,7 mlrd €

\* objave do oktobra 2011

Praksa DKOM v letu 2011:

- ▶ 38 % vseh zahtevkov za revizijo je bilo vloženih v primeru gradenj:
  - 14 % zoper razpisno dokumentacijo;
  - 86 % zoper odločitve o oddaji naročila;
- ▶ 20 % zahtevkov za revizijo pri gradnjah je DKOM delno ali v celoti ugodila.